

Obec Rudník, Rudník č. 205, 044 23 p. Jasov, okres Košice-okolie

**Zverejnenie zámeru
predaja majetku Obce Rudník
priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Rudník v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudníku zo dňa 28.09.2016 číslo 115/09/2016 zverejňuje zámer predaja nehnuteľnosti z majetku obce **priamym predajom**.

Predmetom odpredaja nehnuteľností z majetku obce sú:

- parcela KN-C č. 507 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 593m², vedeného na LV č. 379, nachádzajúci sa v k. ú. Rudník, obec Rudník, okres Košice-okolie
- rodinný dom so súpisným číslom 201 s príslušenstvom postavený na parcele KN-C č. 507 zapísaného na LV č. 379 nachádzajúci sa v k.ú. Rudník, obec Rudník, okres Košice-okolie

S poukazom na § 9a ods. 5 zákona zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Rudník určuje záujemcom lehotu na doručovanie cenových ponúk do 25.novembra 2016 do 12.00 hod. .

Cenová ponuka musí byť doručená do podateľne Obecného úradu v Rudníku alebo poštou na adresu : Obec Rudník, Rudník 205, 044 23 p. Jasov. Cenová ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „ Priamy predaj domu so súp. č. 201 – neotvárať“.

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – stavby a pozemku (predmetu kúpy), a to: súpisné číslo stavby, číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúkutej kúpnej ceny za nehnuteľnosti.

d) Účel využitia nehnuteľností

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 Zákona.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, a pod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

Obec Rudník si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Obec Rudník si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 055 466 42 03 alebo osobne na Obecnom úrade v Rudníku, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

Najnižšia cena : 20.200,00 Eur

Zverejnené dňa : 26. 10. 2016

Rudník, dňa 25.10.2016



Vladimír Kišdučák

starosta obce