

## **ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RUDNÍK**

---

### TEXTOVÁ ČASŤ

## OBSAH

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1. Hlavné ciele riešenia .....	3
1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD.....	3
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	3
<b>2. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>3</b>
2.1. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN VÚC .....	3
2.2. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	5
2.3. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy .....	5
2.4. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania.....	5
2.5. Návrh funkčného využitia územia.....	5
2.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie so sociálnou infraštruktúrou.....	5
2.7. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	5
2.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	5
2.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	6
2.10. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	6
2.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	6
2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	6
2.13. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	7
2.14. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.....	7
<b>3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>8</b>

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1. Hlavné ciele riešenia

- údaje o dôvodoch spracovania zmien a doplnkov ÚPN O  
Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Rudník boli spracované na základe objednávky obce z dôvodu požiadavky zmeny funkcie niektorých navrhovaných plôch - časti plôch, určených pre občiansku vybavenosť južne od obecného úradu, časti plochy v severnej časti areálu obecného úradu a časti plochy poľnohospodárskeho dvora.

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi  
Obstarávateľom Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce je Obec Rudník, spracovateľom Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce je Ing. arch. Viktor Malinovský a kolektív spolupracovníkov. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Ing. arch. Agnesa Hoppanová, reg. č. 268.

- hlavné ciele riešenia  
Hlavným cieľom riešenia je komplexné riešenie navrhovaných funkčných plôch, ich dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete. Súčasťou je a premietnutie navrhovaných zmien do vyhodnotenia použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využívanie.

### 1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec Rudník má platný územný plán obce, ktorý bol spracovaný architektonickou kanceláriou Ing. arch. Viktora Malinovského, Košice a schválený obecným zastupiteľstvom uzn.č. 64/8/2007 zo dňa 31.8.2007. Závazná časť ÚPN O bola vyhlásená VZN č.2/2007. Doteraz bol ÚPN O dvakrát aktualizovaný zmenami a doplnkami, naposledy v r. 2012.

### 1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.3. územného plánu obce Rudník sú v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené dňa 9.5.2006 uznesením č. 234/2006.

## 2. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-O

### 2.1. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

Nadradenou územnoplánovaciou dokumentáciou pre obec a jej administratívne územie je Územný plán veľkého územného celku Košický kraj, ktorý schválila vláda SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2004, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004 uzn.č. 245/2004, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uzn.č. 712/2009 a zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30 júna 2014 uzn.č. 92/2014.

Z posledných ZaD 2014 ÚPN VÚC sa menia resp. dopĺňajú nasledujúce body:

- 3.8. *podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.*
- 4.14. *vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál EuroVelo 11 v koridore hranice kraja s PSK – Košice –hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu*
- 4.16. *zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany*

- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.10 v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
  - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
  - 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
  - 7.11.1 s vybudovaným vodovodom,
- 7.13. optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka
- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Rudník sú v súlade s nadradenou ÚPN VÚC Košického kraja.

## **2.2. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce. Rodinné domy nepredstavujú významný prírastok obyvateľov.

## **2.3. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, mení sa iba funkčné využívanie časti zastavaného územia obce, riešeného v pôvodnom ÚPN O.

## **2.4. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania**

Základná urbanistická koncepcia a priestorové usporiadanie obce sa zmenami a doplnkami nemení.

## **2.5. Návrh funkčného využitia územia**

Zmeny a doplnky č.3. riešia zmenu funkčného využitia plochy južne od obecného úradu, pôvodne navrhovanej pre občiansku vybavenosť a parkovisko, pre výstavbu 2 rodinných domov, občiansku vybavenosť, parkovisko a verejnú zeleň. Druhou plochou je severná časť areálu obecného úradu, kde sa navrhuje zberný dvor. Treťou lokalitou je južná nevyužívaná časť poľnohospodárskeho dvora, kde sa navrhuje 10 parciel pre výstavbu rodinných domov s prístupovou komunikáciou v nadväznosti na navrhovanú plochu RD.

## **2.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie**

### **• bývanie**

Zmenami a doplnkami sa mení časť plochy v lokalite južne od obecného úradu pôvodne určenej pre občiansku vybavenosť na plochu rodinných domov, celkom 2 parcely pre RD a južná časť plochy poľnohospodárskeho dvora, kde sa navrhuje 10 parciel pre RD.

### **• občianska vybavenosť**

Plocha južne od obecného úradu pôvodne určená pre občiansku vybavenosť a parkovisko sa znižuje o plochu rodinných domov a je navrhované iné usporiadanie tejto plochy – vyčleňuje sa plocha verejnej zelene, mení sa poloha parkoviska. Plocha je určená aj naďalej pre klub mladých a internetový klub.

### **• výroba, sklady**

V lokalite severne od obecného úradu sa časť areálu vyčleňuje pre zberný dvor.

## **2.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce sa zmenami a doplnkami nemení.

## **2.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Zmeny a doplnky č.3. ÚPN O nemajú vplyv na vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov. Pri navrhovanej ploche 10 RD je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany od chovných objektov min. 50m. Ochranné pásmo je možné využiť pre rastlinnú výrobu resp. sklady. Potrebné je vylúčiť z ochranného pásma hlučné prevádzky a živočíšnu výrobu.

## 2.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Navrhované zmeny a doplnky č.3 ÚPN O si nevyžadujú zmeny v riešení záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

## 2.10. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Navrhované zmeny a doplnky č.3 nemajú negatívny vplyv na prvky prírody, ktoré sú predmetom ochrany, ani na prvky ÚSES.

## 2.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- **doprava a dopravné zariadenia**

### Cestná sieť

Navrhovaná lokalita rodinných domov a občianskej vybavenosti bude priamo napojená z jestvujúcej prístupovej komunikácie, v južnej slepo ukončenej časti sa uvažuje s obratiskom. Zberný dvor je sprístupnený z jestvujúcej komunikácie. Obidve komunikácie sú navrhnuté so samostatnými chodníkmi, v návrhu sa počíta s ich rekonštrukciou. Navrhovaná lokalita 10 RD je sprístupnená navrhovanou komunikáciou kat. C3 funkč. triedy MOU 6,5/30 s obratiskom a jednostranným chodníkom. Navrhované zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O si nevyžadujú zmeny v koncepcii riešenia verejného dopravného vybavenia.

### Parkovacie a odstavňé plochy

Parkovacie plochy pre navrhovanú občiansku vybavenosť – klub mladých a internetový klub – sú riešené vo východnej časti plochy s kapacitou 10 miest, sprístupnené z jestvujúcej prístupovej komunikácie. U rodinných domov sa počíta so zabezpečením potrebných parkovacích miest na vlastnom pozemku v počte min. 1 miesto na 1 b.j.

- **vodné hospodárstvo**

Koncepcia zásobovania obce pitnou vodou a odkanalizovania obce sa v rámci ZaD č.3 nemení. Navrhované lokality si vyžadujú zásobovanie vodou z jestvujúceho obecného vodovodu rozšírením jeho siete a odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhované podľa pôvodného projektu „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bodva“. Do vybudovania tohto systému budú splaškové vody odvádzané do nepriepustných žump a vyvázané do ČOV.

- **energetika**

Navrhované zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O si nevyžadujú zmeny v koncepcii riešenia energetiky obce, rešpektujú sa ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v záujmovej oblasti v zmysle zákona č.656/2004 Z.z.

## 2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

V katastrálnom území obce Rudník je na základe podkladov Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž „SK/EZ/KS 1270 -Rudník-lom“, registrovaná ako sanovaná, rekultivovaná lokalita, situovaná v blízkosti hospodárskeho dvora, ktorú ÚPN O rešpektuje.

Navrhované zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O nebudú mať negatívny dopad na životné prostredie.

- **odpadové hospodárstvo**

Navrhovaná lokalita bude produkovať komunálny odpad. Odpady, ktoré vzniknú, budú odvázané na skládku odpadu resp. budú zneškodnené oprávnenými osobami v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce. V areáli obecného úradu sa navrhuje zberný dvor, v ktorom sa bude sústreďovať triedený odpad a následne odvážať na ďalšie spracovanie.

## 2.13. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území obce (severne a juhovýchodne od zastavaného územia) bolo zaznamenané stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## 2.14. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

### • Základné podklady

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.3 sú:

- podklady platného ÚPN-O Rudník (máj 2007)

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:

**k.ú. Rudník – 0511002, 0557232, 0560242, 0560442, 0560445, 0571235, 0779062**

### • Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít záberu pôdy je v tabuľke č. 1, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality, skupina BPEJ (len u lokalít mimo hranice súčasne zastavaného územia).

Číslovanie lokalít nadväzuje na schválené ZaD č.2 ÚPN – O Rudník z r. 2012.

Lokality, na ktoré bol udelený súhlas so záberom PP v rámci predchádzajúcich dokumentácií schváleného ÚPN – O Rudník (ÚPN r. 2007, ZaD č.1 r. 2010, ZaD č.2 r. 2012) nie sú vyhodnotené, ale je uvedená len zmena výmery a funkčného využitia (tab. č.2)

Tab. č.1 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.3 ÚPN obce Rudník

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy				výmera nepoľnohosp. pôda ha	poznámka
				celkom ha	z toho				
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha		
<b>v zastavanom území:</b>									
19	Rudník	ZD	0,24					0,24	
22	Rudník	RD+D	1,18					1,18	
<b>SPOLU:</b>			<b>1,42</b>					<b>1,42</b>	

Poznámky: ZD – Zberný dvor, RD - rodinné domy, D -doprava

Tab. č.2 Zmena funkčného využitia v navrhovaných lokalitách

Pôvodná lokalita			Navrhovaná lokalita v ZaD č.3					Skupina BPEJ	Kód BPEJ	Katastrálne územie	Poznámka
Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Číslo lokality	navrhované funkčné využitie	Výmera navrhovanej lokality celkom v ha	z toho	z toho najkvalitnejšia pôda v ha				
4*	OV	0,15	20	VZ+D	0,05	0,02	0,02	8	0779062	Rudník	Mimo zastavané územie
5*	RD	4,55				0,03	0,03	8	0779062	Rudník	Mimo zastavané územie
4*	OV	0,15	21	RD	0,14	0,06	0,06	8	0779062	Rudník	Mimo zastavané územie
5*	RD	4,55				0,08	0,08	8	0779062	Rudník	Mimo zastavané územie
<b>Spolu</b>											

**najkvalitnejšia pôda v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z.**

\*jedná sa len o zmenu časti lokality v uvedenom rozsahu, zostatok ostáva v pôvodnej funkcii

OV- občianska vybavenosť, VZ – verejná zeleň, RD – rodinné domy

Dôvodom pre spracovanie ZaD č.3, je aktuálna požiadavka na rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov namiesto časti plochy určenej pre občiansku vybavenosť a namiesto časti nevyužívanej plochy poľnohospodárskeho dvora.

### 3. ZÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Zb. tvoria súčasť ÚPN obce Rudník Regulatívy územného rozvoja – záväzná časť, t.j. záväzné regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, vrátane zmien, vyplývajúcich zo záväzných častí Zmien a doplnkov (ZaD) **č.2 1 - 3** ÚPN obce Rudník (zmeny záväznej časti sú v texte zvýraznené tučnou kurzívou). Regulatívy sú podkladom pre spracovanie schvaľovacieho dokumentu ÚPD - § 24 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.(zmeny záväznej časti sú v texte zvýraznené **tučnou kurzívou červenej farby**, texty, ktoré sa vypúšťajú, sú znázornené zelenou farbou).

#### 01. Regulatívy územného rozvoja

##### 01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- priestorové a funkčné usporiadanie katastrálneho a zastavaného územia obce Rudník riadiť v súlade s územným plánom nasledovne:

**- bývanie:**

- vo východnej časti obce
- v západnej, severovýchodnej časti obce formou rezervných plôch
- navrhovaná plocha rodinných domov v severnej časti obce

**- občianske vybavenie:**

- v južnej časti obce dom smútku
- v centrálnej časti obce klub mladých, internetový klub
- v severovýchodnej časti obce klub dôchodcov, ambulancia všeobecného lekára

**- šport:**

- plochy futbalového areálu s vybavením v centrálnej časti obce

**- poľnohospodárska výroba:**

- plochy poľnohospodárskej výroby v severnej časti obce

**- výroba a sklady:**

- plochy výroby v severnej časti obce
- plochy fotovoltaickej elektrárne v juhozápadnej časti obce



- plochy chráneného ložiskového územia Rudník I a Rudník III, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk živcov, resp. kaolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu dobývacích priestorov Rudník a Rudník I, ktorými sa zabezpečuje ochrana, resp. využívanie výhradných ložísk kaolínu, resp. živcov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu prieskumného územia Rudník – živce, slúžiaceho na vykonávanie geologických prác v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu

**- rekreácia a CR:**

- plochy existujúcej chatovej lokality v severnej časti KÚ obce a okolo kostola sv. Anny

**- doprava:**

**- dynamická doprava automobilová:**

- územný koridor preložky cesty III/5482 podľa návrhu ÚPN – O  
- obslužné a prístupové komunikácie v navrhovaných lokalitách RD a ČOV

**- dynamická doprava cyklistická a pešia:**

- pešie chodníky v zastavanom území obce  
- turistické trasy spájajúce obec a jej katastrálne územie  
- cyklotrasy v obci a v KÚ

**- statická doprava:**

- parkovisko vo východnej časti obce pre futbalový štadión  
- parkovisko v centrálnej časti obce pri klube mladých a internetovom klube  
- parkovisko v južnej časti obce pri dome smútku a kultúrnom dome  
- ostatné parkovacie plochy podľa návrhu ÚPN - O

**- zeleň:**

- plochy zelene vo východnej časti obce pozdĺž preložky cesty III/5482  
- plochy zelene v centrálnej časti obce  
- plochy izolačnej zelene v severnej časti obce južne od hospodárskeho dvora

- v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,
- vývoj funkčného členenia územia obce riešiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu územného plánu obce, podľa ZaD č.1 ÚPN-O, **a** podľa ZaD č.2 ÚPN-O **a ZaD č.3 ÚPN O**
- skvalitňovať plochy verejnej zelene v obci podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu, pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať územie vo východnej časti obce a prieluky, v ďalšom poradí navrhované plochy rezervy

### 01.02. Zásady a regulatívy pre plochy bývania:

- výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom obce Rudník podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“, podľa výkresu ZaD č.2 **a výkresu ZaD č.3**
- výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy,
  - počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
  - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
  - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary 6m od okraja komunikácie,
  - na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
  - na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,

- v lokalitách RD je neprípustné umiestniť zariadenia výroby a služieb, ktoré hlukom alebo exhalátmi negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia,
- koeficient zastavanosti je max. 25% plochy pozemku

#### 01.03. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia:

- chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu,
- na plochách vymedzených pre výstavbu zariadení OV je neprípustné umiestňovať iné funkcie,
- koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku včítane plôch statickej dopravy
- vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v danej oblasti

#### 01.04. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

- chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“
- na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu,
- veľkosť zastavaných plôch dodržať podľa návrhu ÚPN obce

#### 01.05. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:

- zvýšiť a skvalitniť estetickú úroveň a ozeleniť izolačnou zeleňou existujúci areál poľnohospodárskej výroby v západnej časti obce,
- počet zvierat v existujúcom areáli regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie,
- **dodržať pásmo hygienickej ochrany južne od objektov živočíšnej výroby min. 50m ochranné pásmo využívať iba pre rastlinnú výrobu, sklady resp. nezávadnú výrobu, vylúčiť spaľovanie zvierat, zdroje hluku a znečistenia**
- je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať bývanie
- vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v tejto oblasti

#### 01.06. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:

- chrániť plochy chráneného ložiskového územia Rudník I a Rudník III, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk živcov, resp. kaolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu dobývacích priestorov Rudník a Rudník I, ktorými sa zabezpečuje ochrana, resp. využívanie výhradných ložísk kaolínu, resp. živcov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu prieskumného územia Rudník – živce, slúžiaceho na vykonávanie geologických prác v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu
- na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia, fakultatívne OV alebo administratívu
- nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
- vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v tejto oblasti
- dbať na zriadenie a údržbu vnútroareálovej zelene výrobných zariadení,
- je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať bývanie,
- koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku (okrem územia FVE)
- na území fotovoltaickej elektrárne zabezpečiť výrobu elektrickej energie využívaním a transformáciou solárnej energie
- je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať zariadenia výroby, skladov, občiansku vybavenosť, bývanie všetkých druhov, zariadenia športu a rekreácie
- zabezpečiť výsev trvalého trávneho porastu a jeho pravidelné kosenie, vylúčiť chemické ošetrovanie proti burine
- po ukončení činnosti FVE zabezpečiť zneškodnenie článkov v súlade s platnou legislatívou a územie uviesť do pôvodného stavu

### **01.07. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:**

- vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie v chatovej lokalite v severnej časti KÚ a v priestore kostola sv. Anny,
- je neprípustné umiestňovať na týchto plochách funkcie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie
- zabezpečiť plnohodnotné využitie rekreačného potenciálu katastrálneho územia obce a súčasne zastavaného územia obce
- zabezpečiť skvalitňovanie a pravidelnú údržbu existujúcich cyklotrás v katastrálnom území obce
- zabezpečiť dobudovanie turistických trás v katastrálnom území obce podľa návrhu ÚPN obce

### **01.08. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:**

- chrániť územný koridor preložky cesty III/5482 podľa návrhu ÚPN – O, do doby realizácie navrhovanej preložky vybudovať v chránenom koridore účelovú komunikáciu pre KERKO, a.s.
- chrániť územie pre vybudovanie expedičnej skládky KERKO, a.s.
- chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií podľa návrhu ÚPN O,
- dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa návrhu ÚPN – O,
- chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v riešenom území podľa návrhu ÚPN – O,
- chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území obce,
- vybudovať vodovodnú sieť v lokalite novej zástavby,
- zväčšiť akumulačný objem vodojemu,
- chrániť koridory trás vodovodných potrubí a ostatných vodárensk. zariadení podľa návrhu ÚPN O,
- chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa návrhu ÚPN – O,
- zabezpečiť realizáciu ČOV podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN O
- vybudovať splaškovú stokovú sieť v lokalite novej zástavby
- vybudovať záchytnú priekopu na severnej hranici intravilánu
- odstrániť závalu na ceste do Zlatej Idky
- ponechať pozdĺž vodných tokov voľný nezastavaný pás šírky 6m
- chrániť územia pre úpravu vodných tokov a ochranné priekopy podľa návrhu ÚPN – O,
- zabezpečiť realizáciu preložky existujúceho VN vedenia podľa návrhu ÚPN – O,
- zabezpečiť realizáciu novej trafostanice podľa návrhu ÚPN – O,
- zabezpečiť realizáciu nových rozvodov STL plynu k navrhovaným objektom podľa návrhu ÚPN – O
- pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi

### **01.09. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:**

- dodržať priestorovo-funkčné využitie územia v súlade s návrhom ÚPN – O, s dôrazom na zachovanie historickej siluety centrálnej časti obce a väzieb obce na okolitú krajinnú scenériu
- chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu,
- pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice,
- v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200m<sup>2</sup>) a líniových stavieb je nevyhnutné vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona,
- v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu je potrebné postupovať podľa §40 pamiatkového zákona,
- chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene,
- zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu
- posilniť pôvodnú nelesnú stromovú a krovinovú vegetáciu bioúpravami
- zvyšovať podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie bioúpravami
- zabezpečiť podporu stabilizovanej pôdy trvalými trávnyimi porastami, resp. zelenými vsakovacími pásmi a plošným mozaikovým zalesnením

- zabezpečiť zvýšenie stability územia a optimalizáciu využívania pôdneho fondu návrhmi delimitácie potenciálnych priestorov PP a LP a ich zalesnenie
- posilniť tvorbu mokradných spoločenstiev
- zabezpečiť spracovanie návrhu MÚSES v rámci Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene
- zabezpečiť spracovanie agroenvironmentálneho plánu
- rešpektovať CHVÚ Volovské vrchy
- zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invazívnych rastlín

#### **01.10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:**

- rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem,
- dodržiavaním vyšších hygienických parametrov vnútornej prevádzky výrobných zariadení
- znižovať, resp. eliminovať ochranné pásme všetkých druhov v riešenom území
- zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu
- zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu
- zabezpečiť realizáciu preložky cesty III/5482 východne od obce
- zabezpečiť dobudovanie vodovodu, kanalizácie a plynofikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách,
- zabezpečiť výsadbu zelene podľa návrhu územného plánu obce,
- zabezpečiť realizáciu kompostárne, zberu a likvidácie bioodpadu v obci
- **zabezpečiť realizáciu zberného dvora v obci**
- **vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia**
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:  
Ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
  - cesta II. triedy č. 548, 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
  - cesta III. triedy č. 5482, 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
  - vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
  - STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):
  - existujúci cintorín 50 m od oplotenia,
  - ochranné pásmo hospodárskeho dvora **80 50** m od hranice chovných objektov v hospodárskom dvore

#### **01.11. Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny:**

- zabezpečiť vypracovanie podrobnej dokumentácie pre nasledovné funkčné plochy a objekty:
  - územný plán zóny riešiť pre navrhovanú lokalitu s obytnou funkciou vo východnej časti obce

## **2. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Rudník sa stanovujú:

1. dom smútku,
2. územný koridor pre preložku cesty III/5482 východne od obce,
3. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy,
4. sieť verejných peších komunikácií a komunikácií pre rôzne formy turizmu vyznačených v grafickej časti dokumentácie,
5. stavby zásobovacích, výtlačných a úžitkových vodovodov,

6. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
7. rekonštrukcie transformovni 22/0,4 kV,
8. stavba transformovne 22/0,4 kV,
9. telekomunikačná sieť,
10. stavba ČOV v zmysle grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-O
11. **stavba zberného dvora**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### **3. Záverečné ustanovenia**

- pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na katastrálnom území obce Rudník sa tieto „Regulatívy“ vyhlasujú všeobecno-záväzným nariadením zastupiteľstva obce Rudník.
- Obec Rudník bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja obce a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s platnou legislatívou
- Obec Rudník zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre jednotlivé rozvojové aktivity v obci v súlade s ÚPN obce a jej záväznou časťou
- za dodržanie schválenej ÚPD obce a jej záväznej časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Rudník a výkonné orgány samosprávy