

Obec Rudník

Rudník 205
044 23 pošta Jasov

Číslo spisu: 29 /2017/1

Z á p i s n i c a

z 19. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 25.01.2017 v zasadačke Obecného úradu v Rudníku

Prítomní: Kišdučák Vladimír, starosta obce Rudník
MUDr. Tóth Imrich – zástupca starostu, Šturm Milan, Cibrik Marián, Ing. Martoš Jozef, Ing. Szalona Tibor, Novotný Ján - poslanci obecného zastupiteľstva, Tresa Ladislav – hlavný kontrolór obce Rudník

Bc. De Sousa Marques Tresová Ľubomíra – referent obce, občania obce Rudník podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Migas Anton (neospravedlnený)

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Prejednanie a schválenie kúpno-predajných cien na prevody majetku obce v zmysle schválených zámerov na predaj majetku obce
6. Správa HKO z kontroly o výbere daní a poplatkov
7. Správa HKO o kontrolnej činnosti za rok 2016
8. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rudníku v 1. polroku 2017
9. Návrh nájomnej zmluvy – pozemok na stavbu ID R008 II/550 a II/548 Moldava nad Bodvou – Jasov – Košice
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Schválenie uznesení
14. Záver

Schválený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Prejednanie a schválenie kúpno-predajných cien na prevody majetku obce v zmysle schválených zámerov na predaj majetku obce

6. Správa HKO z kontroly o výbere daní a poplatkov, Správa HKO o výsledkoch kontroly plnenia uznesení za 2. polrok 2015
7. Správa HKO o kontrolnej činnosti za rok 2016
8. Plán zasadání Obecného zastupitelstva v Rudníku v 1. polroku 2017
9. Návrh nájomnej zmluvy – pozemok na stavbu ID R008 II/550 a II/548 Moldava nad Bodvou – Jasov – Košice
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Schválenie uznesení
14. Záver

1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (OcZ) otvoril a viedol p. Kišdučák, starosta obce. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a OcZ je uznášaniaschopné.

2.

Návrh programu bol poslancom a HKO zaslaný spolu s pozvánkou. Hlavný kontrolór požiadal o doplnenie bodu č. 6 o Správu z kontroly plnenia uznesení za 2. polrok 2015. Iné pripomienky a návrhy na zmenu sa nevyskytli. Za upravený program hlasovali všetci prítomní poslanci. Za overovateľov zápisnice starosta určil p. poslancov Martoša a Novotného a za zapisovateľku p. Bc. De Sousa Marques Tresovú.

3.

Do návrhovej komisie navrhol starosta obce zvoliť p. poslancov Szalonu a p. Cibrika, ktorí boli obecným zastupiteľstvom zvolení.

4.

Kontrolu uznesení zo 18. zasadania OcZ uskutočneného dňa 22.12.2016, čísla 144,145,146,147,148 a 149 prečítal zástupca starostu.

5.

V tomto bode programu starosta obce informoval OcZ o troch schválených zámeroch na odpredaj majetku obce, na základe žiadostí o odkúpenie majetku obce od manželov Kormošových, p. Bc. Štefana Tótha s p. Bc. Nikolou Kundráthovou a manželov Krupelákových. Vychádzajúc zo záverov pracovného stretnutia p. starostu s poslancami, starosta predložil OcZ návrhy na uznesenia k predmetným žiadostiam a dal o nich hlasovať. Poslanci návrhy na odpredaj majetku obce schválili.

6.

Hlavný kontrolór obce predložil prítomným poslancom druhú časť Správy z kontroly o výbere daní a poplatkov za roky 2007 – 2016. Prvú časť predložil v 1. polroku 2016. Kontrolovaným subjektom bol Obecný úrad v Rudníku v termíne priebežne od marca do decembra 2016 s cieľom kontrolovať dodržiavanie súvisiacich právnych noriem, a to najmä zákon o miestnych daniach a miestnych poplatkoch a platné všeobecne záväzné nariadenia o daniach a poplatkoch. Kontrola bola uskutočnená v nadväznosti na predchádzajúce finančné kontroly na obecnom úrade. Na základe kontrolných zistení HKO konštatoval, že nezistil porušovania ustanovení zákona o daniach a porušovanie postupov pri výbere daní a poplatkov zo strany obecného úradu. Zistené boli nedoplatky na daniach a poplatkoch. Kontrolné zistenia

o konkrétnych daňových subjektoch nie je možné verejne uvádzať na obecných zastupiteľstvách, nakoľko spadajú pod daňové tajomstvo. V závere svojej správy HKO odporučil naďalej intenzívne vyzývať neplatičov na úhradu pod hrozbou exekúcie, opäť zverejniť zoznam neplatičov – dlžníkov, ako aj riešiť situáciu v spolupráci s poslancovými komisiami.

Ďalej HKO predložil OcZ zistenia kontroly stavu plnenia uznesení v 2. polroku 2015. Kontrolou neboli zistené závažné nedostatky v ich vykonávaní zo strany OcÚ a tiež neboli zistené rozpory s platnými predpismi. Zároveň však dal do pozornosti poslancov možnosť spätne sa informovať na plnenie uznesení týkajúcich sa projektu zateplenia a výmeny okien na ZŠ s MŠ alebo stavu v akom je výmena redukčného ventilu na vodovodnom vedení.

Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie.

7.

V tomto bode HKO predložil OcZ Správu o kontrolnej činnosti za rok 2016. Kontrolná činnosť bola zameraná na zistenie stavu dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov, hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť pri nakladaní s finančnými prostriedkami a majetkom obce, plnenie uznesení OcZ, vybavovanie sťažností a petícií. V priebehu roka boli o. i. vykonané aj námatkové finančné kontroly, priebežne a náhodne boli vykonávané i kontroly účtovníctva s cieľom kontroly správnosti vedenia účtovníctva a dodržiavania rozpočtových pravidiel. Kontrolami neboli zistené nedostatky, pričom niektoré nejasnosti boli metodicky objasnené ekonómkou a štatutárom obce. Na základe uznesenia OcZ bola vykonaná i mimoriadna kontrola zaradenia zamestnancov OcÚ na pracovné pozície, správnosť odmeňovania – priznávania výšky miezd. Správa tvorí prílohu zápisnice. Poslanci výsledky kontroly zobrali na vedomie.

8.

Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh Plánu zasadaní OcZ v Rudníku na 1. polrok 2017 a dal o ňom hlasovať. Plán zasadaní bol schválený.

9.

OcZ bolo starostom obce informované o návrhu nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom Obcou Rudník a nájomcom Košickým samosprávnym krajom na dobu určitú na obdobie 10 rokov s výškou nájomného 1,00 Euro. Jedná sa o stavbu ID R008 II/550 a II/548 na trase Moldava nad Bodvou – Jasov – Košice. Starosta dal o návrhu hlasovať a návrh bol schválený.

10. Interpelácie poslancov

P. poslanec Martoš

Informoval sa o to, kedy by mala schválená stavba autobusovej zástavky (bod 9) na konci obce začať. P. starosta mu objasnil, že podľa jeho informácií by stavba mala začať koncom tohto roka. Taktiež popísal ďalšie špecifikácie procesu. Odznel návrh, aby sa téma rozoberala aj v rámci komisií, hlavne stavebnej.

P. poslanec sa ďalej informoval aj na aktuálny stav výmeny redukčného ventilu. Starosta mu podal vysvetlenie, kde vysvetlil náročnosť celého procesu výberového konania i dôvody prečo je to hlavne kvôli nepriaznivému mrazivému počasiu zdĺhavejšie. Ubezpečil prítomných, že sa situácia dorieši čo najskôr, ako sa bude dať.

Starosta sa následne vyjadril i k ďalšiemu spomenutému projektu, a to projektu zateplenia budovy školy, kde uviedol, že i tento projekt je v stave intenzívneho riešenia.

11. Rôzne

V tomto bode sa nikto neprihlásil o slovo.

12. Diskusia

Poslanci:

P. poslanec Szalona

Vyjadril vo svojom príspevku do diskusie nespokojnosť s tým ako bola hlavným kontrolórom zrealizovaná kontrola výberu daní a poplatkov za roky 2007 – 2016, keďže neboli poskytnuté presné informácie, tak ako ich požadoval vo svojom návrhu na kontrolu. HKO prítomným prečítal presné znenie návrhu a opätovne poukázal na nemožnosť zverejnenia kompletného zoznamu dlžníkov, nakoľko by tým boli porušené ich práva. Túto výhradu p. poslanec akceptoval, no naďalej trval na poskytnutí prehľadných tabuliek so sumami nedoplatkov za jednotlivé roky. V rámci diskusie starosta obce apeloval na poslancov, aby šli občanom príkladom a tiež dodržiavali platobnú disciplínu. Odznela možnosť odstavenia vody pre občanov, ktorí nemajú uhradené vodné.

P. poslanec Martoš

Sa vrátil k odporúčaniu zo správy HKO na riešenie nedoplatkov priamo s občanmi – dlžníkmi na obecnom úrade za prítomnosti komisií a navrhol presné určenie komisie, ktorá by sa tejto agende mala venovať. V prípade neúspechu takéhoto postupu ďalej spolupracovať s exekútorom. Streda bola vybraná za pracovný deň, keď sa budú stretnutia s dlžníkmi na obecnom úrade konať.

Zástupca starostu

Zdôraznil, že myšlienkou riešiť problém nedoplatkov cez komisie sa zaoberal už v minulosti. Konštatoval, že je už nevyhnutné situáciou sa zaoberať, pričom sa nesmú opomínať nedoplatky aj u dlžníkov, u ktorých došlo k časovej nevyhoviteľnosti dlhu. Ako uviedol, niektorí občania môžu benevolenciu obecného úradu aj zľahčovať a zneužívať.

HKO

V nadväznosti na tému nedoplatkov vystríhal pred prípadným udeľovaním akýchkoľvek potvrzení o zaplatení daní a poplatkov pre občanov, ktorí by mali uhradené pohľadávky iba za posledný rok, pričom by ostatné pozdĺžnosti ostali.

Starosta obce

Opätovne poukázal na potrebu inštalácie vodomerov v obci.

Občania:

P. Ing. Kormošová

V úvode svojho príspevku sa pozitívne vyjadrila k správe kontrolóra o kontrole výberu daní a poplatkov. Prítomným položila otázku prečo bolo vymáhanie nedoplatkov zo strany obce za uplynulé roky zanedbávané. Poukázala na možný fakt, že pre občanov, ktorí si neuhrádzajú svoje záväzky voči obci, nevyplývajú nijaké postihy. P. starosta reagoval tým, že sa situácia bude nevyhnutne čo najskôr riešiť. Apeloval tiež na poslancov, aby v tomto smere pôsobili na občanov. Na ďalšiu otázku p. Ing. Kormošovej ohľadne aktuálneho stavu projektu zateplenia budovy školy, starosta obce odpovedal, že projekt je pripravený a momentálne v riešení. Bližšie informácie bude mať v prípade potreby k dispozícii na ďalšom zasadnutí OcZ.

13. Schválenie uznesení

Na 19. verejnom zasadaní Obecného zastupiteľstva v Rudníku dňa 25.01.2017 boli prijaté uznesenia čísla: 150, 151,152,153,154,155,156,157,158 a 159, ktoré boli priebežne schvaľované za každým prerokovaným bodom programu.

Uznesenie číslo 150/01/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

a) S c h v a ľ u j e

Program 19. verejného zasadania obecného zastupiteľstva uvedeného v pozvánke ako návrh s doplnením bodu č. 6 – Správa HKO o výsledkoch kontroly plnenia uznesení z 2. polroku 2015

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	MUDr. Tóth, Ing. Szalona, Ing. Martoš, Šturm, Cibrik, Novotný
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	Migas

b) U r č u j e

Za overovateľov zápisnice: Ing. Jozef Martoš, Ján Novotný

Za zapisovateľku zápisnice: Bc. Ľubomíra De Sousa Marques Tresová

Uznesenie číslo 151/01/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

V o l í

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Tibor Szalona, Marián Cibrik

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	MUDr. Tóth, Ing. Szalona, Ing. Martoš, Šturm, Cibrik, Novotný
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	Migas

Uznesenie číslo 152/01/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

B e r i e n a v e d o m i e

Uskutočnenú kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania OcZ v Rudníku

Uznesenie číslo 153/01/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

S c h v a ľ u j e

Predaj nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Rudník, obec Rudník, okres Košice-okolie, na LV č. 699 ako parcela reg. C KN č. 637/7 o výmere 79m², zastavané plochy a nádvorcia za kúpnu cenu

stanovenú Znaleckým posudkom číslo 181/2016 zo dňa 19.10.2016 vyhotoveným znalcom Ing. Ľubomír Vinca, ul. Mieru č. 150, 044 24 Poproč vo výške 355,00 Eur v prospech manželov Ing. Juraja Kormoša, nar. 22.04.1964 a Ing. Oľgy Kormošovej, nar. 03.02.1963 obidvaja trvale bytom v Rudníku, súp. č. 264, 044 23 p. Jasov **s vecným bremenom zriadeným v prospech Obce Rudník**, ktorému zodpovedá právo vstupu a prechodu peši, aj mechanizmami za účelom uloženia, opráv, rekonštrukcie inžinierskych sietí. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	MUDr. Tóth, Ing. Szalona, Ing. Martoš, Šturm, Cibrik, Novotný
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	Migas

Uznesenie číslo 154/01/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

S c h v a ľ u j e

Predaj nehnuteľností v k. ú. Rudník, obec Rudník, okres Košice-okolie zapísaných na LV č. 699 ako parcela reg. E KN č. 2200/1 a parc. č. 2200/2 v členení podľa GO plánu č. 58/2016 schváleného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 14.09.2016 pod číslom 258/2016 ako:

- z nehnuteľnosti parc. č. 2200/1 diel 1 o výmere 73m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. 327/2
- z nehnuteľnosti parc. č. 2200/2 diel 2 o výmere 210m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. 328/2

za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 182/2016 zo dňa 19.10.2016 vyhotoveným znalcom Ing. Ľubomír Vinca, ul. Mieru č. 150, 044 24 Poproč v sume celkom 2.420,00 Eur v prospech

Bc. Štefana Tótha, nar. 27.05.1993, trvale bytom v Rudníku č. 249, 044 23 p. Jasov **v podiele ½**

Bc. Nikoly Kundráthovej, rod. Tóthovej, nar. 10.02.1988, trvale bytom v Poproči, Letná 11, 044 24 **v podiele ½**

Kupujúci sú povinní uhradiť správny poplatok za vklad do KN

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	MUDr. Tóth, Ing. Szalona, Ing. Martoš, Šturm, Cibrik, Novotný
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	Migas

Uznesenie číslo 155/01/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

S c h v a ľ u j e

Predaj nehnuteľností v k. ú. Rudník, obec Rudník, okres Košice-okolie zapísaných na LV č. 379 a to:

- parcela reg. C KN č. 507 zastavané plochy a nádvorie o výmere 593m²

- dom so súpisným číslom 201 postaveného na parcele reg. C KN č. 507

za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 183/2016 zo dňa 19.10.2016 vyhotoveným znalcom Ing. Ľubomír Vinca, ul. Mieru č. 150, 044 24 Poproč v sume celkom 20.350,00 Eur v prospech Ing. Mariána Krupeláka, nar. 02.09.1974, trvale bytom v Rudníku č. 270, 044 23 p. Jasov a Ing. Anety Krupelákovéj, rod. Cikovej, nar. 01.05.1978, trvale bytom Rudník č. 270, 044 23 p. Jasov.

Kupujúci je povinný uhradiť správny poplatok za vklad do KN

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Novotný, Ing. Martoš, Šturm, MUDr. Tóth
Proti:	2	Cibřík, Ing. Szalona
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	

Uznesenie číslo 156/01/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

B e r i e n a v e d o m i e

Správu Hlavného kontrolóra obce Rudník z kontroly o výbere daní a poplatkov

Uznesenie číslo 157/01/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

B e r i e n a v e d o m i e

Správu Hlavného kontrolóra obce Rudník o kontrolnej činnosti za rok 2016

Uznesenie číslo 158/01/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

S c h v a ľ u j e

Plán zasadania Obecného zastupiteľstva v Rudníku na I. polrok 2017

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	MUDr. Tóth, Ing. Szalona, Ing. Martoš, Šturm, Cibřík, Novotný
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	Migas

Uznesenie číslo 159/01/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

S c h v a ľ u j e

Návrh Nájomnej zmluvy č. 32/2017 uzatvorenej medzi prenajímateľom Obcou Rudník a nájomcom Košickým samosprávnym krajom, kde predmetom nájmu sú novovytvorené pozemky uvedené v článku I bode 2 tejto zmluvy, na dobu určitú na obdobie 10 rokov s výškou nájomného 1,00 Euro za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	MUDr. Tóth, Ing. Szalona, Novotný, Šturm, Cibrik, Ing. Martoš
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	Migas

14. Záver

Keďže program rokovania bol vyčerpaný, starosta obce ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa prítomným za účasť.

Rudník, 27.01.2017

Napísala: De Sousa Marques Tresová Ľubomíra, Bc., v. r.

Overovatelia zápisnice:

Martoš Jozef, Ing, v. r.

.....

Novotný Ján, v. r.

.....

K i š d u č á k Vladimír, v. r.
starosta obce