

Obecné zastupiteľstvo obce Rudník v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Rudník

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017
o záväznej časti Územného plánu obce Rudník s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov
č.3 Územného plánu obce Rudník.

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obce Rudník s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Rudník. Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Rudník boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 113/09/2016 zo dňa 28.09.2016.
2. Záväznou časťou sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 v časti I,
 - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 v časti II.

Zmeny záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné, kurzíva** a text ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.

Článok 2

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Rudník s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Rudník platia pre administratívno-správne územie obce Rudník.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Rudník a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 13.09.2017
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rudníku dňa 22.11.2017, uznesením č. 204/11/2017
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 04.12.2017
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 19.12.2017

.....
Vladimír Kišdučák
starosta obce Rudník

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

Územného plánu obce Rudník

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti ÚPN–O obce Rudník schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 64/8/2007 zo dňa 31.8.2007 **s premietnutím zmien, vyplývajúcich zo záväzných častí Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Rudník, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 113/09/2016 zo dňa 28.09.2016.**

Záväzné regulatívy ÚPN–O platia pre administratívno-správne územie obce Rudník.

I. časť

A. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Rudník je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy vzťahujúce na katastrálne územie obce Rudník:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

1.1. priestorové a funkčné usporiadanie katastrálneho a zastavaného územia obce Rudník riadiť v súlade s územným plánom nasledovne:

a) bývanie:

- vo východnej časti obce
- v západnej, severovýchodnej časti obce formou rezervných plôch
- navrhovaná plocha rodinných domov v severnej časti obce

b) občianske vybavenie:

- v južnej časti obce dom smútku
- v centrálnej časti obce klub mladých, internetový klub
- v severovýchodnej časti obce klub dôchodcov, ambulancia všeobecného lekára

c) šport:

- plochy futbalového areálu s vybavením v centrálnej časti obce

d) poľnohospodárska výroba:

- plochy poľnohospodárskej výroby v severnej časti obce

e) výroba a sklady:

- plochy výroby v severnej časti obce
- plochy fotovoltaickej elektrárne v juhozápadnej časti obce
- ~~plochy chráneného ložiskového územia Rudník I a Rudník III, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk živcov, resp. kaolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu dobývacích priestorov Rudník a Rudník I, ktorými sa zabezpečuje ochrana, resp. využívanie výhradných ložísk kaolínu, resp. živcov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu prieskumného územia Rudník-živce, slúžiaceho na vykonávanie geologických prác v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu~~
- **plochy CHLÚ Rudník-kaolín, Rudník I.-živce, Rudník II.-živce, Rudník III.-kaolín, Rudník IV.-živce, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk živcov,**

resp. kaolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania; funkciu dobývacích priestorov Rudník-kaolín, Rudník II.-živce a Rudník IV.-živce, ktorými sa zabezpečuje ochrana, resp. využívanie výhradných ložísk kaolínu, resp. živcov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania

- ***plocha zberného dvora vo východnej časti obce, pri OcÚ***

f) rekreácia a CR:

- plochy existujúcej chatovej lokality v severnej časti KÚ obce a okolo kostola sv. Anny

g) doprava:

dynamická doprava automobilová:

- územný koridor preložky cesty ~~III/5482~~ **3358** podľa návrhu ÚPN – O

- obslužné a prístupové komunikácie v navrhovaných lokalitách RD

dynamická doprava cyklistická a pešia:

- pešie chodníky v zastavanom území obce

- turistické trasy spájajúce obec a jej katastrálne územie

- cyklotrasy v obci a v KÚ

statická doprava:

- parkovisko vo východnej časti obce pre futbalový štadión

- parkovisko v centrálnej časti obce pri klube mladých a internetovom klube

- parkovisko v južnej časti obce pri dome smútku a kultúrnom dome

- ostatné parkovacie plochy podľa návrhu ÚPN - O

h) zeleň:

- plochy zelene vo východnej časti obce pozdĺž preložky cesty ~~III/5482~~ **3358**

- plochy zelene v centrálnej časti obce

- plochy izolačnej zelene v severnej časti obce južne od hospodárskeho dvora

- ***plochy izolačnej zelene v areáli zberného dvora***

1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,

1.3. vývoj funkčného členenia územia obce riešiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu územného plánu obce, podľa ZaD č. 1 ÚPN-O, podľa ZaD č.2 ÚPN-O a **ZaD č.3 ÚPN O**

1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene v obci podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu,

1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať územie vo východnej časti obce a preluky, v ďalšom poradí navrhované plochy rezervy.

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy):

2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom obce Rudník podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“, podľa výkresu ZaD č.2 ÚPN-O a **výkresu ZaD č.3**

2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy,

- počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,

- pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary 6m od okraja komunikácie,

- na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,

- na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- v lokalitách RD je neprípustné umiestniť zariadenia výroby a služieb, ktoré hlukom alebo exhalátmi negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia,
- koeficient zastavanosti je max. 25% plochy pozemku.
- **výstavbu rodinných domov v blízkosti hospodárskeho dvora situovať za hranicou OP hospodárskeho dvora 50m**
- **obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47, ods. 6 zákona č. 355/2007 Z.z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.**

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenia):

- 3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu,
- 3.3. na plochách vymedzených pre výstavbu zariadení OV je neprípustné umiestňovať iné funkcie,
- 3.4. koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku včítane plôch statickej dopravy,
- 3.5. vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v danej oblasti.

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu,
- 4.3. veľkosť zastavaných plôch dodržať podľa návrhu ÚPN obce.

5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:

- 5.1. zvýšiť a skvalitniť estetickú úroveň a ozeleniť izolačnou zeleňou existujúci areál poľnohospodárskej výroby v západnej časti obce,
6. počet zvierat v existujúcom areáli regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie, **pripúšťa sa chov hovädzieho dobytku, nepripúšťa sa chov ošípaných**

7. **dodržať pásmo hygienickej ochrany južne od objektov živočíšnej výroby hospodárskeho dvora min. 50m, ochranné pásmo využívať iba pre rastlinnú výrobu, sklady resp. nezávadnú výrobu, vylúčiť spaľovanie zvierat, zdroje hluku a znečistenia**

- 7.1. je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať bývanie,
- 7.2. vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v tejto oblasti.

8. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:

- 8.1. chrániť plochy chráneného ložiskového územia Rudník I a Rudník III, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk živcov, resp. kaolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu dobývacích priestorov Rudník a Rudník I ktorými sa zabezpečuje ochrana, resp. využívanie výhradných ložísk kaolínu, resp. živcov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu prieskumného územia Rudník – živce, slúžiaceho na vykonávanie geologických prác v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu, **chrániť plochy CHLÚ Rudník-kaolín, Rudník I.-živce, Rudník II.-živce, Rudník III.-kaolín, Rudník IV.-živce, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk živcov, resp. kaolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania; chrániť funkciu dobývacích priestorov Rudník-kaolín, Rudník II.-živce a Rudník IV.-živce, ktorými sa zabezpečuje**

ochrana, resp. využívanie výhradných ložísk kaolínu, resp. živcov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania

- 8.2. na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia, fakultatívne OV alebo administratívu,
- 8.3. nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
- 8.4. vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v tejto oblasti,
- 8.5. dbať na zriadenie a údržbu vnútroareálovej zelene výrobných zariadení,
- 8.6. je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať bývanie,
- 8.7. koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku (okrem územia FVE)
- 8.8. na území fotovoltaickej elektrárne zabezpečiť výrobu elektrickej energie využívaním a transformáciou solárnej energie
- 8.9. je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať zariadenia výroby, skladov, občiansku vybavenosť, bývanie všetkých druhov, zariadenia športu a rekreácie
- 8.10. zabezpečiť výsev trvalého trávneho porastu a jeho pravidelné kosenie, vylúčiť chemické ošetrovanie proti burine
- 8.11. po ukončení činnosti FVE zabezpečiť zneškodnenie článkov v súlade s platnou legislatívou a územie uviesť do pôvodného stavu
- 8.12. ***plochu zberného dvora je prípustné využiť ako plochu pre zber a dočasné uskladnenie vyseparovaného komunálneho odpadu a na umiestnenie kompostoviska biologicky rozložiteľného odpadu, s nevyhnutným technickým vybavením. Iné funkcie sú neprípustné***

9. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:

- 9.1. vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie v chatovej lokalite v severnej časti KÚ a v priestore kostola sv. Anny,
- 9.2. je neprípustné umiestňovať na týchto plochách funkcie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie,
- 9.3. zabezpečiť plnohodnotné využitie rekreačného potenciálu katastrálneho územia obce a súčasne zastavaného územia obce,
- 9.4. zabezpečiť skvalitňovanie a pravidelnú údržbu existujúcich cyklotrás v katastrálnom území obce,
- 9.5. zabezpečiť dobudovanie turistických trás v katastrálnom území obce podľa návrhu ÚPN-O obce.

10. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 10.1. chrániť územný koridor preložky cesty III/5482 3358 podľa návrhu ÚPN – O, do doby realizácie navrhovanej preložky vybudovať v chránenom koridore účelovú komunikáciu pre KERKO, a.s.,
- 10.2. chrániť územie pre vybudovanie expedičnej skládky KERKO, a.s.,
- 10.3. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií podľa návrhu ÚPN – O,
- 10.4. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa návrhu ÚPN – O,
- 10.5. chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v riešenom území podľa návrhu ÚPN – O,
- 10.6. chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území obce,
- 10.7. vybudovať vodovodnú sieť v lokalite novej zástavby,
- 10.8. zväčšiť akumulačný objem vodojemu,
- 10.9. chrániť koridory trás vodovodných potrubí a ostatných vodárenských zariadení podľa návrhu ÚPN – O,
- 10.10. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa návrhu ÚPN – O,

- 10.11. vybudovať splaškovú stokovú sieť v lokalite novej zástavby,
- 10.12. vybudovať záchytnú priekopu na severnej hranici intravilánu,
- 10.13. odstrániť závalu na ceste do Zlatej ldky,
- 10.14. ponechať pozdĺž vodných tokov voľný nezastavaný pás šírky 6m,
- 10.15. chrániť územia pre úpravu vodných tokov a ochranné priekopy podľa návrhu ÚPN – O,
- 10.16. zabezpečiť realizáciu preložky existujúceho VN vedenia podľa návrhu ÚPN – O,
- 10.17. zabezpečiť realizáciu novej trafostanice podľa návrhu ÚPN – O,
- 10.18. zabezpečiť realizáciu nových rozvodov STL plynu k navrhovaným objektom podľa návrhu ÚPN – O.
- 10.19. zabezpečiť realizáciu ČOV podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN O
- 10.20. pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi.

11. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 11.1. dodržať priestorovo-funkčné využitie územia v súlade s návrhom ÚPN – O, s dôrazom na zachovanie historickej siluety centrálnej časti obce a väzieb obce na okolitú krajinnú scenériu,
- 11.2. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu,
- 11.3. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice,
- 11.4. v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200m²) a líniových stavieb je nevyhnutné vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona,
- 11.5. v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu je potrebné postupovať podľa §40 pamiatkového zákona,
- 11.6. **každý investičný - stavebný zámer na území obce je potrebné vopred konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, z dôvodu možného archeologického nálezu pri stavebných - výkopových prácach. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí KPÚ Košice podľa § 30 odseku 4 a § 35 odseku 7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona KPÚ Košice môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.**
- 11.7. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene,
- 11.8. zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu,
- 11.9. posilniť pôvodnú nelesnú stromovú a krovinovú vegetáciu bioúpravami,
- 11.10. zvyšovať podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie bioúpravami,
- 11.11. zabezpečiť podporu stabilizovanej pôdy trvalými trávnyimi porastmi, resp. zelenými vsakovacími pásmi a plošným mozaikovým zalesnením,
- 11.12. zabezpečiť zvýšenie stability územia a optimalizáciu využívania pôdneho fondu návrhmi delimitácie potenciálnych priestorov PP a LP a ich zalesnenie,
- 11.13. posilniť tvorbu mokradných spoločenstiev,
- 11.14. zabezpečiť spracovanie návrhu MÚSES v rámci Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene,
- 11.15. zabezpečiť spracovanie agroenvironmentálneho plánu,
- 11.16. rešpektovať CHVÚ Volovské vrchy.

- 11.17. v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200m²) a líniových stavieb je nevyhnutné vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona,
- 11.18. v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu je potrebné postupovať podľa §40 pamiatkového zákona,
- 11.19. zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázných rastlín.
- 11.20. **výsadbu zelene na nových plochách, a v izolačných pásoch zabezpečiť z druhov drevín, ktoré odpovedajú pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov**

12. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 12.1. rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti
- 12.2. vyplývajúce z hygienických noriem,
- 12.3. dodržiavaním vyšších hygienických parametrov vnútornej prevádzky výrobných zariadení znižovať, resp. eliminovať ochranné pásme všetkých druhov v riešenom území,
- 12.4. zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu,
- 12.5. zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu,
- 12.6. zabezpečiť realizáciu preložky cesty III/5482 **3358** východne od obce,
- 12.7. zabezpečiť dobudovanie vodovodu, kanalizácie a plynofikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách,
- 12.8. zabezpečiť výsadbu zelene podľa návrhu územného plánu obce,
- 12.9. zabezpečiť realizáciu kompostárne, zberu a likvidácie bioodpadu v obci,
- 12.10. **zabezpečiť realizáciu zberného dvora v obci. Areál zberného dvora oddeliť od ostatných plôch pásom izolačnej zelene. Izolačnú zeleň vysadiť v areáli zberného dvora.**
- 12.11. **zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene medzi plochami bývania a plochami poľnohospodárskej výroby (hospodársky dvor). Izolačnú zeleň vysadiť v areáli hospodárskeho dvora.**
- 12.12. **vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia**
- 12.13. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:
 - Ochranné pásma podľa osobitných predpisov:
 - cesta II. triedy č. 548, 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku ~~mimo zastavané územie obce~~, **mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**
 - cesta III. triedy č. 5482, 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku ~~mimo zastavané územie obce~~, **mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**
 - vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
 - STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):
 - existujúci cintorín 50 m od oplotenia,
 - ochranné pásmo hospodárskeho dvora ~~80~~ **50** m od hranice chovných objektov v hospodárskom dvore.

13. Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny:

13.1. zabezpečiť vypracovanie podrobnej dokumentácie pre nasledovné funkčné plochy a objekty:

- územný plán zóny riešiť pre navrhovanú lokalitu s obytnou funkciou vo východnej časti obce.

II. časť

B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

a) Podľa ÚPN-VÚC Košického kraja a jeho aktuálnych Zmien a doplnkov

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.9. cesta II/548, v úseku Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide,

1.7. významné mestské komunikácie a významné cesty III. triedy

1.7.1. stavba komunikačného prepojenia strediska turistiky a rekreácie Kojšovská hoľa – Zlatá Idka v úseku Rudník – Zlatá Idka – Bukovec,

b) Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území Rudník sa stanovujú:

1. dom smútku,
2. územný koridor pre preložku cesty III/5482-3358 východne od obce,
3. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy,
4. sieť verejných peších komunikácií a komunikácií pre rôzne formy turizmu vyznačených v grafickej časti dokumentácie,
5. stavby zásobovacích, výtlačných a úžitkových vodovodov,
6. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
7. rekonštrukcie transformovni 22/0,4 kV,
8. stavba transformovne 22/0,4 kV,
9. telekomunikačná sieť
10. stavba ČOV v zmysle grafickej časti ZaD č.1 ÚPN O

11. stavba zberného dvora

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ~~§ 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov~~ **zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov** pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C. Záverečné ustanovenia

Pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na katastrálnom území obce Rudník sa tieto záväzné časti ÚPN-O obce Rudník vyhlasujú Všeobecno-záväzným nariadením zastupiteľstva obce Rudník. Obec Rudník bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja obce a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Obec Rudník zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre jednotlivé rozvojové aktivity v obci v súlade s ÚPN - O obce a jej záväznou časťou. Za dodržanie schválenej ÚPD obce a jej záväznej časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Rudník a výkonné orgány samosprávy.