

**DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA****JUDr. Ing. Karol Mihal**, súdny exekútor,Exekútorský úrad Košice, *Moyzesova 34, 040 01 Košice*

v y h l a s u j e, že vykoná

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTIdňa **15.10.2021 o 11.00 hod.****Miesto konania:** Exekútorský úrad Košice, *Moyzesova 34, Košice***Predmet dražby:** nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresný úrad Košice - okolie, katastrálne územie: Rudník, obec: Rudník, okres: Košice-okolie, list vlastníctva č. 204, vo vlastníctve:

Štefan Lukáč, č. 102, 044 23 Rudník, nar.: ...; spoluvlastnícky podiel 1/5

Žaneta Lukáčová, Rudník 216, 044 23 Rudník, nar.: ...; spoluvlastnícky podiel 1/5

Dagmar Hužvárová, rod. Lukáčová, Potočná 283/48, 044 24 Poproč, nar.: ...; spoluvlastnícky podiel 1/5

Roman Lukáč, 044 23 Rudník, nar.: ... SR, spoluvlastnícky podiel: 1/5

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI:

katastrálne územie: Rudník

obec : Rudník

list vlastníctva : č. 204

druh nehnuteľnosti :

parcelné číslo 341/1 o výmere 554 m², zastavaná plocha a nádvorieparcelné číslo 341/2 o výmere 141 m², záhrady

parcely registra „C“

stavby :

dom, súpis. č. 102 na parcele č. 341/1

Všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov 4/5 nehnuteľnosti predstavuje sumu 52 720,00 Eur.

Cena zistená znaleckým posudkom č. 47/2021 predstavuje sumu 65 900,00 EUR zaokrúhlene, na draženie nehnuteľnosti vcelku, podľa znaleckého posudku zo dňa 20.05.2021 vypracovaného súdnym znalcom. Ing. Ján Bugata, Muškátová 48, Košice zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 910349. Z toho spoluvlastnícky podiel povinných (4/5) predstavuje sumu 52 720,00 Eur.

Suma 52 720,00 EUR je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie spoluvlastníckych podielov vo výške 4/5 .

Dražobná zábezpeka: Výška dražobnej zábezpeky je 50 % z najnižšieho podania, t.j. 26 360,00 EUR.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora, vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s., mestská pobočka Košice č. účtu: SK05 0900 0000 0000 8212 1374, GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.: 30520 najneskôr 1 deň pred konaním dražby.

Zábezpeku možno zložiť v hotovosti aj do depozitnej pokladne exekútora na Exekútorском úrade alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti najneskôr 15 minút pred konaním dražby.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie na nehnuteľnosti nie sú žiadne.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 60 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Prehliadka nehnuteľnosti:

Dražený objekt bude možné obhliadnuť dňa 07.10.2021 v čase od 10.00 – 11.00 hod., priamo na mieste v katastrálnom území Rudník.

Záväzné podmienky dražby :

1. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať /§ 531, §532 Občianskeho zákonníka/.
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle §55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplatenia dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov príklep tomu, kto má predkupné právo, alebo tomu kto je spoluvlastník.
5. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.
6. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 15 minút pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 10.30 hod. do 10.45 hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.
7. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 500,00 Eur.
8. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
9. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.
10. Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
11. Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade Košice č. tel. 055/6229880, 6229889.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

V Košiciach dňa 14.07.2021

JUDr. Ing. Karol Mihal

súdny exekútor