

OBEC RUDNÍK, zastúpená starostkou obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Rudníku,
	84/2021	Ing. Berníková / 0911219020	dňa 21. 9. 2021

Vec : Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice
- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Spoločnosť Východoslovenská distribučná a. s., so sídlom v Košiciach, Mlynská 31, podala na príslušnom stavebnom úrade dňa 24. 6. 2021 návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „Rudník – zriadenie VN, DTS, úprava NN, DP“ na pozemkoch podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej líniovej stavby v kat. území Rudník. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Začatie tohto správneho konania bolo oznámené dňa 10. 8. 2021 verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom; ústne prejednanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci sa uskutočnilo dňa 7. 9. 2021.

Obec Rudník, zastúpená starostkou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 a/ stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Rudník – zriadenie VN, DTS, úprava NN, DP**“ na pozemkoch podľa reg. „C“ parc. č. 657/1, 427/1, 429/1, 430 /podľa reg. „E“ parc. č. 2189/5, 2189/4, 2190/1, 2188/3, 2189/3 a 2190/2/ v kat. úz. Rudník pre navrhovateľa VSD a. s., Mlynská 31, Košice, ako je to zakreslené v situačnom výkrese predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej v júni 2021 VSD, a. s. , Úsek Enerkos, Odbor Projekty, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia na daný účel sa určujú nasledovné podmienky :

1. Navrhovaná líniová stavba rieši zriadenie novej koncovej blokovej distribučnej trafostanice umiestnenej na pozemku parc. č. 429/1 blízko budovy obecného úradu. Pre jej napájanie sa uloží VN káblové vedenie do zeme z najbližšieho podperného bodu jestvujúceho vzdušného vedenia vysokého napätia o celkovej dĺžke 44,0 m. Uloženie nových NN káblov do zeme ako vývody z novej trafostanice sa uskutoční čiastočne súbežne s jestvujúcim NN vzdušným vedením, ktoré ostáva nezmenené. Celková dĺžka nových NN podzemných káblov bude 150,0 m, pričom križovanie asfaltovej cesty sa uskutoční pretláčaním chráničky bez porušenia asfaltovej vozovky.

2. Navrhovateľ je povinný v rámci navrhovanej stavby dodržať podmienku záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 14. 4. 2021 pod č. KPUKE-2021/6913-2/28307/HT, SB.
3. Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie predmetnej stavby a pre jej realizáciu je nevyhnutné dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení SPP distribúcia a. s. zo dňa 30. 3. 2021 pod č. pod č. TD/NS/0229/2021/Va.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať nasledovné :
 - v prípade zemných prác v blízkosti vzdušného vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov a taktiež uzemňovacia sústava elektrického vedenia v správe, resp. vlastníctve VSD
 - pri prácach v blízkosti vzdušného elektrického vedenia je potrebné dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN /minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV/
 - pri realizácii stavby môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a. s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie; tieto zariadenia je nutné rešpektovať.
5. Podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 6. 4. 2021 pod č. OU-KS-OSZP-2021/005841-002 v prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný správny orgán; taktiež je nutné dbať o to, aby pri stavebných prácach boli dodržiavané zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny. Je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému. Pri budúcich zemných prácach je navrhovateľ povinný zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmi a odrezkami invázných druhov rastlín.
6. Zakazuje sa podľa § 13 zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, alebo zhodnotiť, príp. zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom, tak ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 7. 4. 2021 pod č. OU-KS-OSZP-2021/005692-002. Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 horeuvedeného zákona odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať jeho ustanovenia. Pri kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby predložením faktúr za zneškodnenie, resp. zhodnotenie odpadov tomuto orgánu.
7. Je nevyhnutné v rámci budúcej realizácie predmetnej stavby dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Správy ciest KSK zo dňa 19. 4. 2021 pod č. IU-2021/2868-4056 a vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 26. 3. 2021 pod č. OU-KS-OCDPK-2021/005605-002.
8. Nakoľko sa navrhovaná stavba dotýka neupraveného vodného toku v záujmovom území /Rudnícky potok/, investor je povinný v rámci projekčných prác v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a taktiež pri budúcej realizácii predmetnej stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení SVP š. p., OZ Košice zo dňa 12. 4. 2021 pod č. CS SVP OZ KE 1684/2021/2.
9. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 29. 3. 2021 pod č. OU-KS-OSZP-2021/005684-002 je navrhovateľ povinný pred začatím akýchkoľvek stavebných prác na predmetnej stavbe požiadať tento dotknutý orgán o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. a/ vodného zákona.

10. Nakoľko pri budúcej realizácii stavby dôjde k styku s telekomunikačnou sieťou spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, podľa vyjadrenia Slovak Telekom a. s. Bratislava zo dňa 21. 4. 2021 pod č. 6612111346 je nevyhnutné dodržať pri realizácii predmetnej stavby všetky podmienky uvedené v tomto vyjadrení a taktiež Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

Konštatuje sa, že v územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne zásadné námietky k umiestneniu navrhovanej líniovej stavby. Pripomienky k projektovej dokumentácii a k budúcej realizácii predmetnej stavby boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

ODÔVODNENIE:

Dňa 24. 6. 2021 bol na príslušný stavebný úrad doručený návrh Východoslovenskej distribučnej a. s., Mlynská 31, Košice, na územné rozhodnutie stavby „Rudník – zriadenie VN, DTS, úprava NN, DP“, umiestnenej na pozemkoch podľa reg. „C“ parc. č. 657/1, 427/1, 429/1, 430 /podľa reg. „E“ parc. č. 2189/5, 2189/4, 2190/1, 2188/3, 2189/3 a 2190/2/ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie tejto stavby v kat. úz Rudník. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán oznámil dňa 10. 8. 2021 začatie tohto správneho konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Dňa 7. 9 2021 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v uvedenej veci.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno - plánovacia dokumentácia; príslušný správny orgán skonštatoval, že návrh predmetnej stavby nie je v rozpore s touto dokumentáciou. Predmetná stavba je stavbou vo verejnom záujme v zmysle § 108, ods. 2, písm. g/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, t. j. pre jej uskutočnenie je možné pozemky, ktoré sú stavbou priamo dotknuté, vyvlastniť.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na navrhovanú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudník. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Oľga Kormošová
starostka

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka