

# Obec Rudník

Rudník 205  
044 23 pošta Jasov

Číslo spisu: 13/2024

## Z á p i s n i c a

### **z 10. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 31.01.2024 v zasadačke OcÚ v Rudníku**

Prítomní: Ing. Oľga Kormošová - starostka obce Rudník  
MUDr. Vladimír Drábik – zástupca starostky, Ján Červeňák, Bc. Michal Hegeduš, DiS., Blažej Migas, Igor Sabó, Ing. Tibor Szalona– poslanci obecného zastupiteľstva

Ing. Jana Helfenová – ekonómka obce, Ladislav Tresa – HKO

Mgr. Matej Smorada – Riaditeľ akvizičného oddelenia, Klub akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., o.z.

Nepřítomní: Marián Cibrik (ospravedlnený)

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Schválenie návrhovej komisie
5. Kontrola prijatých uznesení z 9. verejného zasadnutia OZ dňa 28.12.2023
6. Návrh dodatku č.1 Zásad hospodárenia a nakladania z majetkom obce Rudník
7. Návrh zapojenia sa obce Rudník do Dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS, a. s.
8. Predaj pozemku register KN-C číslo 508
9. Predaj pozemku register KN – C číslo 509
10. Schválenie podania žiadosti o NFP na zníženie energetickej náročnosti budovy KD v rámci výzvy PSK-SIEA-002-02023-DV-EFRR
11. Správa HKO z kontrolnej činnosti za rok 2023
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Prijaté uznesenia - rekapitulácia
15. Záver

### **Schválený program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania

4. Schválenie návrhovej komisie
5. Kontrola prijatých uznesení z 9. verejného zasadnutia OZ dňa 28.12.2023
6. Návrh dodatku č.1 Zásad hospodárenia a nakladania z majetkom obce Rudník
7. Návrh zapojenia sa obce Rudník do Dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS, a. s.
8. Predaj pozemku register KN-C číslo 508
9. Predaj pozemku register KN – C číslo 509
10. Schválenie podania žiadosti o NFP na zníženie energetickej náročnosti budovy KD v rámci výzvy PSK-SIEA-002-02023-DV-EFRR
11. Správa HKO z kontrolnej činnosti za rok 2023
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Prijaté uznesenia - rekapitulácia
15. Záver

#### **1. Otvorenie zasadania**

Starostka Ing. Oľga Kormošová otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo v zasedačke obecného úradu v Rudníku a privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Z uvedeného zasadania sa vyhotovuje zvukový záznam.

#### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku určila starostka obce p. Ing. Janu Helfenovú a za overovateľov zápisnice p. Jána Červeňáka a p. Blažeja Migasa

#### **3. Schválenie programu rokovania**

Návrh programu a návrh uznesení spolu s prílohami bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou. Prítomní poslanci predložený návrh programu schválili hlasovaním 6 poslanci „za“ a 1 poslanec bol „neprítomný“.

#### **4. Schválenie návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie navrhla starostka obce zvoliť zástupcu starostky MUDr. Vladimíra Drábika a poslanca Igora Saba, ktorí boli obecným zastupiteľstvom do komisie zvolení hlasovaním 6 poslanci „za“ a 1 poslanec bol „neprítomný“.

#### **5. Kontrola prijatých uznesení z 9. verejného zasadnutia OZ dňa 28.12.2023**

Uznesenia prijaté na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva si nevyžadovali plnenie. Prijatím uznesenia boli splnené.

## **6. Návrh dodatku č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudník**

Návrh uznesení spolu s prílohami bol zaslaný poslancom OZ. Dodatkom č. 1 sa dopĺňajú Zásady hospodárenie s majetkom obce Rudník o „Článok 29 ods. 5 Prevod cenných papierov spôsobom obchodnej verejnej súťaže a nadobudnutie cenných papierov“.

V tomto bode sa prihlásil do rozpravy Mgr. Matej Smorada a vysvetlil, že prijatie tohto dodatku je potrebné, aby sa mohol schváliť vstup do Dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS, a.s. Poslanci schválili zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudník v rozsahu úprav, ktoré sú prílohou uznesenia hlasovaním 5 poslanci „za“, 1 poslanec „zdržal sa“ a 1 poslanec „neprítomný“.

## **7. Návrh zapojenia sa obce Rudník do Dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS, a. s.**

Starostka obce uviedla, že k vstupu do Dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS, a. s. sa uskutočnilo pracovné rokovanie za účasti zástupcov Klubu akcionárov VVS, a.s. o.z. a všetkých poslancov OZ okrem poslanca Cibríka, kde boli vysvetlené všetky podmienky, výhody a postup zapojenia sa do Dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS, a. s.

V tomto bode poslanci schválili zámer prevodu akcií obce Rudník vo VVS, a.s. spôsobom obchodnej verejnej súťaže, spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Rudník vo VVS, a.s. spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predložených návrhov, ktoré tvoria prílohy uznesení hlasovaním 5 poslanci „za“, 1 poslanec „zdržal sa“ a 1 poslanec „neprítomný“.

Bola schválená Komisia na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Rudník vo VVS, a.s., ktorej členmi budú všetci poslanci OZ hlasovaním 5 poslanci „za“, 1 poslanec „zdržal sa“ a 1 poslanec „neprítomný“.

Bolo schválené nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov Voda Spieva I., Záväzok obce založený zmluvou o prevode akcií medzi obcou ako predávajúcim a vybraným účastníkom ako kupujúcim na prevod akcií obce Rudník vo VVS, a.s., ktorý vyplýva z dojedania Put opcie oprávnenia požadovať spätný prevod akcií hlasovaním 5 poslanci „za“, 1 poslanec „zdržal sa“ a 1 poslanec „neprítomný“.

Schválila sa účasť obce Rudník v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a.s. po jeho vzniku a účasť obce Rudník v občianskom združení Klub akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., o.z. hlasovaním 5 poslanci „za“, 1 poslanec „zdržal sa“ a 1 poslanec „neprítomný“.

Mgr. Matej Smorada sa v mene VVS, a.s. a Klubu akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., o.z. poďakoval za podporu a dôveru v Dlhopisový program garantovaných výnosov VVS, a. s. a informoval o ďalšom postupe. Pani starostka sa poďakovala za jeho účasť a odborné vysvetlenie všetkých potrebných úkonov. Mgr. Matej Smorada v tomto bode opustil rokovanie OZ.

## **8. Predaj pozemku register KN-C číslo 508**

Na zverejnenú ponuku predat' obecný pozemok – záhrada KN-C č. 508 o výmere 1 141 m<sup>2</sup> predložil ponuku len 1 záujemca – pán Ing. Marián Krupel'ák s manželkou, bytom Rudník 270, ktorý bol komisiou vyhodnotený ako víťaz s ponukou ceny 23 900,- Eur (cena stanovená znaleckým posudkom bola 23 600,- Eur) a tak isto splnil aj všetky podmienky priameho predaja majetku obce. Predmetný pozemok bude víťazovi prevedený do vlastníctva po úhrade kúpnej ceny, znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Poslanci schválili predaj majetku obce a poverili starostku obce vykonaním potrebných úkonov súvisiacich s predajom majetku obce hlasovaním 6 poslanci „za“, 1 poslanec „neprítomný“.

## **9. Predaj pozemku register KN – C číslo 509**

Na zverejnenú ponuku predat' obecný pozemok – záhrada KN-C č. 509 o výmere 806 m<sup>2</sup> predložili ponuku 2 záujemcovia – pán Ing. Marián Krupel'ák s manželkou, bytom Rudník 270 a pán Ing. Gajanec s manželkou, bytom Miškovecká 14, Košice s rovnakou cenou 16 800,- Eur. Minimálna cena určená znaleckým posudkom bola 16 700,- Eur. Keďže jediným kritériom na priamy predaj majetku obce podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce je najvyššia ponúknutá cena, predaj uvedeného majetku sa zopakuje. Poslanci tento bod zobrali na vedomie a poverili obecný úrad aby opakovane zverejnil zámer predat' tento majetok formou priameho predaja v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce spolu so zverejnením podmienok priameho predaja majetku obce hlasovaním 6 poslanci „za“, 1 poslanec „neprítomný“.

## **10. Schválenie podania žiadosti o NFP na zníženie energetickej náročnosti budovy KD v rámci výzvy PSK-SIEA-002-02023-DV-EFRR**

Slovenská inovačná a energetická agentúra vyhlásila výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratnú finančnú pomoc na zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Išlo by o 100%-né financovanie bez spoluúčasti obce. Poslanci schválili prípravu a predloženie žiadosti o NFP, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutej pomoci a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce hlasovaním 6 poslanci „za“, 1 poslanec „neprítomný“.

## **11. Správa HKO z kontrolnej činnosti za rok 2023**

Hlavný kontrolór prečítal správu o kontrolnej činnosti HKO za rok 2023. Kontroloval dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosť a efektívnosť nakladania s finančnými prostriedkami obce, majetkom obce a dodržiavanie ustanovení zákonov, evidenciu a kontrolu prijímaných uznesení, vedenie účtovníctva a aj stav finančnej hotovosti v pokladni v súlade s účtovnou dokumentáciou a výpisy z bankových účtov.

Zúčastňoval sa pravidelne na zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Spracoval správu o kontrolnej činnosti za rok 2022, pripravoval stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a k Záverečnému účtu obce 2022 a vypracoval plán kontrol na II. polrok 2023 a I. polrok 2024.

Poslanci správu z kontroly zobrali na vedomie.

## 12. Interpelácie poslancov

V tomto bode sa poslanec Bc. Michal Hegedúš Dis. dotazoval, či má obec v pláne zaoberať sa Územným plánom obce Rudník.

## 13. Diskusia

Poslanec Bc. Michal Hegedúš Dis navrhol zaradiť do ďalšieho zastupiteľstva možnosť získania sýpky a príľahlého pozemku späť do majetku obce. Diskutovalo sa o uskutočnených akciách k sviatku sv. Cyrila a sv. Metoda a o existencii a akciách Občianskeho združenia TJ Partizán ŠM Rudník.

## 14. Prijaté uznesenia – rekapitulácia

Na 10. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Rudníku dňa 31.01.2024 boli prijaté uznesenia čísla: 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 ktoré boli priebežne schvaľované za každým prerokovaným bodom programu.

### Uznesenie číslo 109/01/2024

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník**

#### **U r č u j e**

Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Jana Helfenová

Za overovateľov zápisnice: Ján Červeňák, Blažej Migas

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Červeňák, MUDr. Drábik, Bc. Hegedúš, DiS., Sabó, Ing. Szalona, Migas
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrik

**Rudník**, dátum podpisu ..... **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

**Uznesenie číslo 110/01/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník**

**S c h v a ľ u j e**

Program 10. verejného zasadania obecného zastupiteľstva uvedeného v pozvánke ako návrh

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Červeňák, MUDr. Drábik, Bc. Hegedúš, DiS., Sabó, Ing. Szalona, Migas
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrík

**Rudník**, dátum podpisu ..... **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

**Uznesenie číslo 111/01/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník**

**V o l í**

Návrhovú komisiu v zložení: MUDr. Vladimír Drábik a Igor Sabo

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Červeňák, MUDr. Drábik, Bc. Hegedúš, DiS., Sabó, Ing. Szalona, Migas
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrík

**Rudník**, dátum podpisu ..... **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

**Uznesenie číslo 112/01/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník**

**S c h v a ľ u j e**

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

**zmeny zásad hospodárenia s majetkom obce Rudník účinných od 01.11.2023 v znení neskorších zmien (ďalej v texte aj „zásady hospodárenia a majetkom obce“) v rozsahu nasledovných úprav, ktoré sú prílohou uznesenia**

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona, Migas
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Bc. Hegedúš, DiS.
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrík

**Rudník**, dátum podpisu ..... **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

**Príloha UZNESENIA č. 112 /2024**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rudník konaného dňa 31.01.2024**

Zásady hospodárenia s majetkom obce sa dopĺňajú nasledovne:

„Článok 29 ods. 5

***Prevod cenných papierov spôsobom obchodnej verejnej súťaže a nadobudnutie cenných papierov***

(1) Pri prevode vlastníctva k cenným papierom<sup>1</sup> postupuje obec spôsobom obchodnej verejnej súťaže (*d'alej aj „súťaž“*) v intenciách zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*d'alej aj „zákon o majetku obcí“*), ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (*d'alej aj „Obchodný zákonník“*), podľa tohto článku zásad a schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže. Ostatné ustanovenia týchto zásad sa na prevod podľa tohto článku nepoužijú. V prípade, ak je rozpor právnej úpravy podľa tohto článku so znením podmienok súťaže, alebo absencia úpravy súťaže v tomto článku, na konkrétny prípad sa primárne aplikujú podmienky súťaže, za predpokladu, ak sú splnené náležitosti podľa odseku 3 tohto článku.

(2) Rozhodovanie o zámere previesť vlastnícke právo k cenným papierom spôsobom obchodnej verejnej súťaže je v kompetencii obecného zastupiteľstva.

(3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže uznesením. Podmienky súťaže musia obsahovať najmä:

- a) označenie vyhlasovateľa súťaže – obce,
- b) nezameniteľným spôsobom identifikovaný cenný papier, ktorého prevod je predmetom súťaže,
- c) určenie minimálnej kúpnej ceny, alebo výslovné uvedenie, že obec nestanovuje minimálnu kúpnu cenu,
- e) lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzavretie zmluvy v súlade s § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí,
- f) povinnosť navrhovateľa predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý môže tvoriť prílohu podmienok súťaže a požiadavka vlastnoručne podpísaného rovnopisu návrhu zmluvy,
- g) kritériá pre výber najvhodnejšieho návrhu, resp. určenie, v ktorom prípade obec, vyberie návrh, ktorý jej najlepšie vyhovuje,
- h) určenie lehoty a spôsobu oznámenia výsledkov súťaže navrhovateľom,
- i) vyhradenie práva obce podmienky súťaže meniť rozhodnutím starostu obce,
- j) vyhradenie práva obce súťaž zrušiť rozhodnutím starostu obce,
- k) vyhradenie práva obce predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže rozhodnutím starostu obce,
- l) vyhradenie práva obce odmietnuť všetky predložené návrhy rozhodnutím starostu obce,
- n) ďalšie podmienky, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo.

(4) Minimálna kúpna cena za prevod cenných papierov nemusí byť určená na podklade znaleckého posudku.

(5) Ak sa na navrhovateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.<sup>2</sup>

(6) Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

(7) Obecné zastupiteľstvo môže určiť ďalšie povinné prílohy predkladaných návrhov, ustanovenia osobitného predpisu tým nie sú dotknuté.<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> § 2 ods. 1 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (*d'alej len „zákon o cenných papieroch“*).

<sup>2</sup> Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (*d'alej len „zákon o RPVS“*).

<sup>3</sup> Zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním



**Príloha UZNESENIA č. 112 /2024**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rudník konaného dňa 31.01.2024**

(8) Ak obecné zastupiteľstvo uznesením schváli podmienky súťaže, vyhlasovateľ súťaže zabezpečí do pätnástich pracovných dní odo dňa ich schválenia oznámenie o schválenom zámere previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom súťaže a zverejnenie schválených podmienok súťaže na úradnej tabuli obce, na web sídle obce a iným vhodným spôsobom, a to minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže.

(9) Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých došlých návrhov tak, ako boli priebežne doručované v tomto rozsahu: prijaté, dátum a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.

(10) Na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vymenuje vyhlasovateľ súťaže trojčlennú komisiu. Vyhodnocovanie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhodnocovania súťažných návrhov sa môžu zúčastniť len navrhovatelia, ktorí predložili súťažné návrhy. Zloženie súťažnej komisie schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

(11) Zo súťaže sa vylučujú:

- a) súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže, ak vyhlasovateľ súťaže nevyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov,
- b) súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- c) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,
- d) súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu alebo v jeho prílohách,
- e) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorých návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a títo ani v ustanovenej lehote nepreukážu dodatočný zápis v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona o RPVS.

(12) Súťažná komisia, vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov, vyberie najvýhodnejší návrh. Najvýhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie. Súťažná komisia môže vybrať aj návrh, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, ak je to predpokladané podmienkami OVS. Ostatné návrhy sa považujú za odmietnuté.

(13) Súťaž je skončená momentom prijatia najvýhodnejšieho návrhu, alebo návrhu, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, prípadne odmietnutím všetkých návrhov.

(14) O vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú názvy/obchodné mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia.

(15) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prevod majetku obce na základe výsledkov súťaže.

(16) Obec oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v termíne a spôsobom určeným v podmienkach súťaže.

(17) Súťažný návrh musí obsahovať (okrem obligatórnych zákonných náležitostí konkrétneho zmluvného typu) najmä:

- a) návrh navrhovateľa na odkúpenie konkrétneho počtu kusov cenných papierov,
- b) návrh kúpnej ceny za prevod cenných papierov,
- c) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu: obchodné meno/názov, IČO, sídlo, označenie registra a číslo zápisu, ak je navrhovateľ registrovaný,
- d) e-mailový, telefonický kontakt a korešpondenčnú adresu navrhovateľa,

---

informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v z. n. p. (ďalej len „zákon proti byrokracii“).

**Príloha UZNESENIA č. 112 /2024**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rudník konaného dňa 31.01.2024**

e) ďalšie náležitosti, ktoré sú obsahom podmienok OVS, za predpokladu, ak boli tieto schválené obecným zastupiteľstvom podľa odseku 3 tohto článku.

(18) Rozhodovanie o nadobudnutí cenných papierov je v kompetencii obecného zastupiteľstva bez ohľadu na výšku finančného protiplnenia za prevod.“

Zmeny zásad hospodárenia s obce nadobúdajú účinnosť dňom prijatia tohto uznesenia.

**Uznesenie číslo 113/01/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník**

**S c h v a ľ u j e**

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

**zámer prevodu akcií obce Rudník (ďalej v texte len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu uznesenia.**

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona, Mígas
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Bc. Hegedúš, DiS.
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrík

**Rudník**, dátum podpisu ..... **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

**Príloha UZNESENIA č. 113/2024**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rudník konaného dňa 31.01.2024**

**Zámer prevodu akcií obce Rudník (ďalej v texte len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.**

Obec je výlučným vlastníkom 3674 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (ďalej aj „pôvodná hromadná akcia“) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 0,05 %-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „ akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Obec v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Obec má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom obce na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva obci v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol obci doposiaľ uhradený celkovo päťkrát.

Obec, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 3673 kusov**, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**.  
Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

*(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).*

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Odplatosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B obec reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisovaciú/kúpnu cenu

**Príloha UZNESENIA č. 113/2024**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rudník konaného dňa 31.01.2024**

v prospech obce. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťosem centov*), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivu určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivu určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu 3673 jednotlivu určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivu určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivu určenej akcie, ktorú si obec ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (*slovom jedna*) akcia.

**Uznesenie číslo 114/01/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník**

**S c h v a ľ u j e**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

**spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Rudník (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu uznesenia.**

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona, Mígás
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Bc. Hegedúš, DiS.
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrík

**Rudník, dátum podpisu ..... Ing. Oľga Kormošová, starostka obce.....**

**Príloha UZNESENIA č. 114/2024**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rudník konaného dňa 31.01.2024**

**Spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Rudník (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.**

Obec Rudník má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 3673 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**.  
Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

*(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).*

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

**Uznesenie číslo 115/01/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník**

**S c h v a ľ u j e**

podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

**podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Rudník (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu uznesenia.**

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona, Mígas
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Bc. Hegedúš, DiS.
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrik

**Rudník, dátum podpisu ..... Ing. Oľga Kormošová, starostka obce.....**



**Príloha UZNESENIA č. 115/2024**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rudník konaného dňa 31.01.2024**

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Rudník (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 3673 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**.  
Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

*(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).*

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých obec trvá. Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý obci najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom obce je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu na základnom imaní VVS, a. s. Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany obce, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech obce (ďalej aj „Put opcia“). Z Put opcie vyplýva obci povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez

**Príloha UZNESENIA č. 115/2024**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rudník konaného dňa 31.01.2024**

ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie obce požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*) za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech obce/mesta (*d'alej aj „Call opcia“*). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na obec/mesto za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (*d'alej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“*) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) obci a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (*d'alej aj „odkladacia podmienka 1“*). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, obec je oprávnená vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti obce o udelení súhlasu s prevodom akcií (*d'alej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“*), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie obci. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci/mestu (*udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia obci Rudník d'alej spolu aj „odkladacia podmienka 2“*). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (*d'alej len „Občiansky zákonník“*).

Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci Rudník. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

**Príloha UZNESENIA č. 115/2024**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rudník konaného dňa 31.01.2024**

Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva.

Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha.

*Príloha: Podmienky obchodnej verejnej súťaže*

**Uznesenie číslo 116/01/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník**

**S c h v a ľ u j e**

Podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s čl. 13 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudník v znení neskorších zmien a doplnkov

**Komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Rudník (ďalej len „obce“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu uznesenia pozostávajúcu z nasledovných členov:**

1. MUDr. Vladimír Drábik
2. Ing. Tibor Szalona
3. Ján Červeňák
4. Igor Sabo
5. Marián Cibrik
6. Bc. Michal Hegedúš, DiS
7. Blažej Migas

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona, Migas
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Bc. Hegedúš, DiS.
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrik

**Rudník, dátum podpisu ..... Ing. Oľga Kormošová, starostka obce.....**

**Príloha UZNESENIA č. 116/2024**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rudník konaného dňa 31.01.2024**

**Komisia na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Rudník (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivým akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 3673 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**,
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**.  
Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivých akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

*(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).*

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec zriaďuje komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných členov:

1. MUDr. Vladimír Drábik
2. Ing. Tibor Szalona
3. Ján Červeňák
4. Igor Sabo
5. Marián Cibřík
6. Bc. Michal Hegedúš Dis.
7. Blažej Migas

**Uznesenie číslo 117/01/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník**

**S c h v a ľ u j e**

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Článkom 29 ods.5 v spojení s Článkom 4 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudník v znení neskorších zmien a doplnkov

**nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov Voda Spieva I. podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu uznesenia.**

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona, Mígas
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Bc. Hegeduš, DiS.
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrík

**Rudník, dátum podpisu ..... Ing. Oľga Kormošová, starostka obce.....**

**Príloha UZNESENIA č. 117 /2024**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rudník konaného dňa 31.01.2024**

**Nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov** Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*d'alej len „VVS, a. s.“*) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťosem centov*), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (*d'alej aj „dlhopisy“*) za upisovaciú/kúpnu cenu v celkovej sume 48 777,44,- € (*slovom: štyridsaťosemtisíc sedemstosedemdesiat sedem eur a štyridsaťštyri eurocentov*). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi obcou Rudník (*d'alej len „obec“*) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií (*d'alej len „zmluva o prevode akcií“*). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Rudník, a to uznesením č. 115/01/2024 zo zasadnutia konaného 31.01.2024.

Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov obec získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a. s.

**Uznesenie číslo 118/01/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník**

**S c h v a ľ u j e**

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

**záväzok obce**, založený zmluvou o prevode akcií (ďalej aj „zmluva o prevode akcií“) medzi obcou ako predávajúcim (ďalej len „obec“) a vybraným účastníkom (kupujúcim) (ďalej len „vybraný účastník“) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Rudník, a to uznesením č. 115/01/2024 zo zasadnutia konaného 31.01.2024 (ďalej aj „obchodná verejná súťaž“). Záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednania Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (ďalej aj „Put opcia“), **podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu uznesenia.**

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona, Mígas
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Bc. Hegedúš, DiS.
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrik

**Rudník**, dátum podpisu ..... **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....



**Príloha UZNESENIA č. 118 /2024**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rudník konaného dňa 31.01.2024**

Závazok obce, založený zmluvou o prevode akcií (*d'alej aj „zmluva o prevode akcií“*) medzi obcou ako predávajúcim (*d'alej len „obec“*) a vybraným účastníkom (kupujúcim) (*d'alej len „vybraný účastník“*) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*d'alej len „VVS, a. s.“*) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (*d'alej len „Občiansky zákonník“*). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Rudník, a to uznesením č. 115/01/2024 zo zasadnutia konaného 31.01.2024 (*d'alej aj „obchodná verejná súťaž“*). Závazok obce, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednania Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (*d'alej aj „Put opcia“*). Vybraný účastník súťaže má výlučné a neodvolateľné právo požadovať spätný predaj obci, a teda spätné odkúpenie zo strany obce, všetkých akcií, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, vrátane všetkých práv s nimi spojených (*d'alej aj „opčné právo“*). Predmetom opčného dojednania podľa predchádzajúcej vety je 3673 kusov (*slovom: tritisícšesťstosedemdesiattri*) kmeňových listinných akcií na meno, ktoré môžu byť nahradené jednou alebo viacerými hromadnými akciami vybraného účastníka, pričom môže ísť aj o hromadnú akciu série B (*d'alej aj „opčné akcie“*), nezaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb. Opčnému právu vybraného účastníka zodpovedá povinnosť obce tieto opčné akcie späť odkúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu. Vybraný účastník súťaže môže uplatniť Put opciu len vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, a nielen vo vzťahu k niektorým z nich. Celková kúpna cena za opčné akcie bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivu určenú akciu a celkového počtu jednotlivu prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene navrhutej vybraným účastníkom podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kúpna cena za opčné akcie je fixná a nemenná.

Uplatnenie Put opcie bude účinné okamihom oznámenia o uplatnení Put opcie zo strany vybraného účastníka obci. Na účinné uplatnenie Put opcie sa nevyžaduje uzatvorenie samostatnej zmluvy o prevode opčných akcií (pokiaľ to bude nevyhnutné v zmysle právnych predpisov účinných v čase realizácie Put opcie), keďže Put opcia je dojednaná ako vedľajšie dojednanie k zmluve o prevode akcií.

**Uznesenie číslo 119/01/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník**

**S c h v a ľ u j e**

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

**účasť obce v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a.s.**

Obec má zámer nadobudnúť postavenie člena záujmového združenia právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. po jeho vzniku. Záujmové združenie právnických osôb bude založené v intenciách § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (Ďalej len „Občiansky zákonník“).

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona, Mígas
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Bc. Hegedúš, DiS.
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrík

**Rudník**, dátum podpisu ..... **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

**Uznesenie číslo 120/01/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník**

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**S c h v a ľ u j e**

**účasť obce Rudník v občianskom združení:**

Klub akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.  
Sídlo: Hlavné námestie 356/5, 811 01 Bratislava – Staré mesto, Slovenská republika  
IČO: 52861058  
Registračné číslo: VVS/1-900/90-58096  
Registrovaný úrad: MV SR

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona, Mígas
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Bc. Hegedúš, DiS.
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrík

**Rudník**, dátum podpisu ..... **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

**Uznesenie číslo 121/01/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník**

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**a) S c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rudník, obec Rudník, okres Košice-okolie zapísané na LV 379 ako:

- parcela registra „C“ KN č. 508 o výmere 1141 m<sup>2</sup> – záhrada (geometrický plan nebol vyhotovený, výmera prevzatá z listu vlastníctva),

a to priamym predajom za cenu 23 900,- eur Ing. Mariánovi Krupelákovi a manželke Ing. Anete Krupelákovéj, bytom Rudník 270 ako víťazovi cenovej ponuky na odpredaj predmetného pozemku.

**b) P o v e r u j e**

**Ing. Oľga Kormošová, starostku obce**

vykonaním potrebných úkonov súvisiacich s predajom majetku obce (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností)

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Červeňák, MUDr. Drábik, Bc. Hegedűš, DiS., Sabó, Ing. Szalona, Migas
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrik

**Rudník, dátum podpisu ..... Ing. Oľga Kormošová, starostka obce.....**

**Uznesenie číslo 122/01/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník**

**1) b e r i e n a v e d o m i e**

predloženie dvoch rovnakých cenových ponúk (16 800 eur) na odkúpenie parcely reg. „C“ KN č. 509, druh kultúry záhrada, o výmere 806 m<sup>2</sup>

## 2) p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

a) aby opakovane zverejnil zámer predat' hore uvedený majetok formou priameho predaja v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tohto priameho predaja majetku obce

b) aby zabezpečil zverejnenie podmienok priameho predaja majetku obce na úradnej tabuli obce Rudník a oznámením na internetovej stránke obce Rudník

### c) Ing. Oľga Kormošová, starostku obce

vykonaním potrebných úkonov súvisiacich s týmto uznesením

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Červeňák, MUDr. Drábik, Bc. Hegedűš, DiS., Sabó, Ing. Szalona, Migas
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrík

Rudník, dátum podpisu ..... Ing. Oľga Kormošová, starostka obce.....

### Uznesenie číslo 123/01/2024

#### Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

### S c h v a ľ u j e

- prípravu a predloženie žiadosti o nenávratnú finančnú pomoc za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy KD“ v rámci vyhlásenej výzvy PSK-SIEA-002-02023-DV-EFRR
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutej pomoci
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Červeňák, MUDr. Drábik, Bc. Hegedűš, DiS., Sabó, Ing. Szalona, Migas
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrík

Rudník, dátum podpisu ..... Ing. Oľga Kormošová, starostka obce.....

**Uznesenie číslo 124/01/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník**

**B e r i e n a v e d o m i e**

Správu HKO z kontrolnej činnosti za rok 2023.

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Červeňák, MUDr. Drábik, Bc. Hegedüš, DiS., Sabó, Ing. Szalona, Migas
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	1	Cibrík

**Rudník**, dátum podpisu ..... **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

**13. Záver**

Nakoľko bol program rokovania vyčerpaný, starostka obce ukončila zasadanie obecného zastupiteľstva a poďakovala sa prítomným za účasť.

Rudník, 07.02.2024

Napísala: Ing. Jana Helfenová

Overovatelia zápisnice:

Ján Červeňák .....

Blažej Migas .....

**Ing. Oľga Kormošová**  
starostka obce